



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 177/2018

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 450 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Caișilor, nr. 2, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, Popa Sorina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 30 MARTIE 2018

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 248/2018;
- Raportul de specialitate nr. 481/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 450 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. 120777 Baia Mare, nr. cadastral 120777, situat pe str. Caișilor nr. 2, în favoarea proprietarului construcției, casă de locuit, edificată pe acesta, proprietatea numitei Popa Sorina;
- Solicitarea numitei Popa Sorina domiciliată în Cluj Napoca, județul Cluj, prin împuternicit Poduț Ciprian Ionel, domiciliat în Baia Mare, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 32298/02.09.2016, privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F.120777 Baia Mare, nr. cadastral 120777, în suprafață de 450 mp, situat pe str. Caișilor nr. 2, aferent casei de locuit proprietatea acesteia;

Având în vedere:

- Autorizația pentru executare de lucrări nr.124/05.09.1966, în vederea edificării unei case familiale;
- Procura specială nr.1368/23.04.2015, a numitei Popa Sorina, dată în fața notar public Miclea Florina, prin care domnul Poduț Ciprian Ionel, să o reprezinte în toate demersurile, în vederea întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului format din casă de locuit și teren aferent, situat în Municipiul Baia Mare, pe str.Caișilor nr. 2;
- Certificatul de Urbanism nr. 143/15.02.2018;
- Adeverința nr.7866/16350/23.02.2018, eliberată de Biroul Fond Funciar și Registru Agricol, din care reiese că la volumul 63, poziția 50, din Registru Agricol figurează doamna Popa Sorina, cu casă de locuit construită în anul 1966 și anexe gospodărești;
- Certificatul de moștenitor nr. 50/2006, de pe urma defunctei Fazocaș Ana;
- Certificatul de moștenitor nr.46/2012, de pe urma defunctului Fazocaș Radu Gheorghe;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 554/22.01.2018, eliberat de Direcția de Venituri;
- Declarația notarială nr.272/25.01.2018, dată în fața Notar Public Cristina Maria Bal, din care reiese anul edificării construcției;
- C.F.nr.120777 Baia Mare;
- Adresa nr. 763/10.02.2017, a Direcției Poliția Locală, Serviciul Disciplina în Construcții și Protecția Mediului, prin care ne transmite Nota de Constatare nr.41/PL/02.02.2017.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile Codului civil;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, pentru aprobarea regulamentului, pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2017, privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr. 80/2013, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/2017, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții - case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
Art. 693-702 din Codul Civil.
- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit.c și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 450 mp, identificat prin C.F. 120777 Baia Mare, nr. cadastral 120777, situat pe str. Caișilor nr. 2, în favoarea numitei Popa Sorina, proprietara casei de locuit edificată pe acesta.
- Art.2 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Caișilor nr.2, zona D, este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/2017, de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013, având în vedere anul construirii casei de locuit și a anexelor, respectiv anterior anului 1990.
- Art.3 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.
- (3) Pe durata construcției, dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Popa Sorina prin împuternicit Poduț Ciprian Ionel;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-